

IT人材向けコミュニティ賃貸6棟目

ワーケーション36施設と連携

CEspace



CEspace
(東京都港区)
若泉大輔社長(37)

IT人材向けコミュニティ型賃貸住宅「TECH RESIDENCE」シリーズを展開するCEspace(シリーズ・東京都港区)は、1日、同シリーズ6棟目となる「TECH RESIDENCE」をオープンした。今回の物件は、東急(東京都渋谷区)と連携して入居者の募集を開始。建物全体の管理を東急、運営をCEspaceが担う。オープン前に全22室

中11室が成約となった。同物件は、東急東横線「自由が丘」駅より徒歩5分に立地。木造、一部鉄骨造の3階建てで、1階にカフェなどのテナントが3店舗、2〜3階が居住階となる。居室部は、水回りを共有するシェアハウスタイプと完全個室の2種類で全22室。賃料は9万4000〜12万6000円で別途共益費がかかる。入居者ターゲットは、STEMエンジニアなどのIT人材。男女の制限はなく、年齢は20代後半から30代前半を想定する。同物件の特徴は、東急ホテルズ(東京都渋谷区)やLIFULL(ライフ



TECH RESIDENCE
自由が丘の完成イメージ

組みだ。地方自治体からの仕事を受注すること、入居者のIT人材としてのキャリアアップにも役立つことを期待する。若泉大輔社長は「新型コロナウイルス禍で在宅ワークをしているIT人材は、外部とのコミュニケーション不足でメンタルが疲弊したり、情報収集が滞ることが課題と聞いている。同物件への入居で全員の連携施設を利用できる。地方とのコミュニケーションが生まれ、不安や不満の解消につながる」と話す。

リースバック事業で業務提携 一建設施工の新築に住み替え可

センチュリー21・ジャパン

センチュリー21・ジャパン(東京都港区)は1月27日、年間4万6000戸以上を供給する飯田グループホールディングスの中核企業である一建設(東京都豊島区)と業務提携を開始したと発表した。ライフサポート型リースバック事業「リースバックプラス」を全国に991店舗(2021年12月末時点)あるセンチュリー21・ジャパンの加盟店で提供する。

一建設の「リースバックプラス」は賃貸借契約の更新ができる「標準プラン」と賃貸借契約の期限を定める「定期プラン」の2タイプを設ける。標準プランでは将来的に自宅を買い戻す顧客のために、経年による建物価値減少分を差し引くシステムを導入している。定期プランではリースバックの期限を設定し、売却金の一部を預け入れることで、賃料が減額となるほか、最大で賃料を1年間0円にできる。両プランでは、賃貸借契約を交わして3年目以降に、リースバックのま

▲センチュリー21・ジャパン本社が入るビル

先日、取材した家主は19代続く家の長男だった。まだ34歳と若い彼は親戚と話し合いながら、どうすれば地元を盛り上げられるかを考えているという。私も長年にわたり地主の取材をしてきたが、若くしてこういう意識を持つ人は珍しい。その理由は何かという話を聞いていくうちにわかった。小さい頃から祖父の家にいき、畑で遊んだり、話を聞いたりしていたことで、「おじいちゃん、すごい」という尊敬の念を持っていたからだ。事業承継に悩む地主が多い中、孫への接し方を考えることの重要性を知った。

(永井)

今号8面のインターネット特集では、インターネットに対するニーズの多様化について触れた。動画配信サ

新型コロナウイルスのオミクロン株の感染拡大が広がる中、コロナ下で2回目の繁忙期を迎える賃貸業界。サ



所得税を下げるために法人化を行う家主はいる。だが、法人を設立し建物を所有者個人から法人に売却した直後に相続が発生すると、個人の所有する現金が増えるので相続税が高くなってしまふという事態に陥る。法人化にも

(遠藤)

所得税を下げるために法人化を行う家主はいる。だが、法人を設立し建物を所有者個人から法人に売却した直後に相続が発生すると、個人の所有する現金が増えるので相続税が高くなってしまふという事態に陥る。法人化にも

東京23区からの人口流出はいつまで続くのか。テレワークの普及によって減った通勤や通学の回数が、新型コロナウイルス禍前の水準に戻ることはなさそうに思える。しかし、新型コロナウイルス感染拡大が世界的に落ち着いた、仕事を求めて多くの外国人が都心へ流入するのではないかとという見方もある。その場合、23区内の賃貸住宅ニ

(小松)

granData

くうしつかんり

空室管理もDXだ。

賃貸管理会社向け空室管理サービス

Genesis賃貸

通電手続きはワンクリック!

Genesis賃貸

空室管理サービス

物件管理番号	住所	建物名	階	管理番号	期	期	期	期	期	期
0318020001	東京都豊島区東大塚2丁目33-10	ラ・パティス	402	2024/01	2024/01	2024/01	2024/01	2024/01	2024/01	2024/01
0318020002	東京都豊島区東大塚2丁目33-11	コーポス	A	201	2024/01	2024/01	2024/01	2024/01	2024/01	2024/01
0318020003	東京都豊島区東大塚2丁目33-12	光島ハイム	B	103	2024/01	2024/01	2024/01	2024/01	2024/01	2024/01
0318020004	東京都豊島区東大塚2丁目33-13	レジデンス	1801	2024/01	2024/01	2024/01	2024/01	2024/01	2024/01	2024/01

※画面は開発中のものが表示されています。

Genesis賃貸(じえねしすちんたい)とは?

空室期間に発生する賃貸管理会社様の課題を解決するサービス。導入費用0円で、空室期間の電気代を0円にするだけでなく、入退去に伴う電気契約の業務負担を削減し、新規入居者様の電気契約もワンストップで提供可能。

詳しいサービス内容をご説明いたします! まずはお気軽にご連絡ください!

0120-895-006 受付時間 10:00~18:00 (年末年始を除く)

グランデータ 検索

「エネルギーから新しい仕組みをつくる」株式会社 グランデータ 〒171-0022 東京都豊島区南池袋2丁目9-9